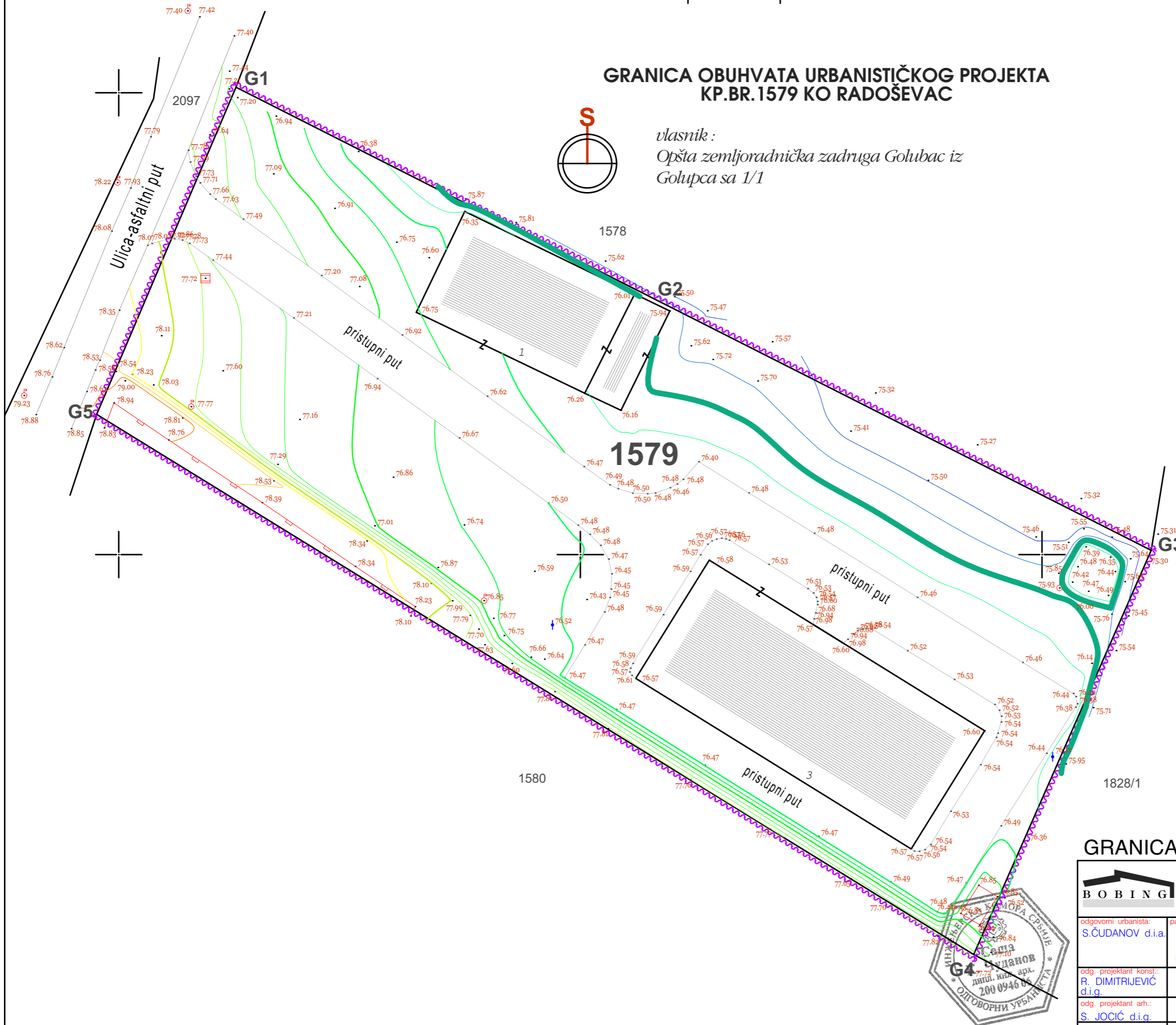


GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA KP.BR.1579 KO RADOŠEVAC

vlasnik :
Opšta zemljoradnička zadruga Golubac iz
Golupca sa 1/1



SPISAK KOORDINATA GRANICE OBUHVATA PP		
BR.DET. TACKE	y	x
G1	7548292,70	4947560,60
G2	7548339,44	4947536,96
G3	7548391,83	4947510,46
G4	7548372,60	4947466,70
G5	7548277,61	4947525,18

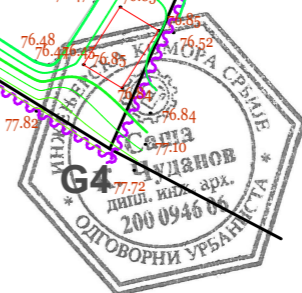
KP.BR.	površina (m ²)	
	objekti (m ²)	parcela (m ²)
1579	OBJEKAT BR.1 (293,00 m ²)	(4775,00 m ²)
	OBJEKAT BR.2 (531,00 m ²)	

Legenda:

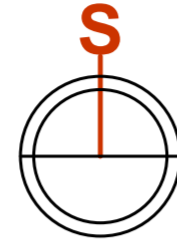
- granice parcele (plansko stanje)
- granice objekta
- granice asfalta ulice
- granice pristupnog puta
- granice zidane ograde
- šahta, bandera, hidrant
- granica obuhvata
- frontovi parcele
- broj parcele
- detaljne tačke obuhvata

GRANICA OBUHVATA R1:400

	INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitor: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paraf: 	naziv objekta: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC	
odg. projektant konst.: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		projektat - crtež URBANISTI PROJEKAT	
odg. projektant arh.: S. JOCIĆ d.i.g.		GRANICA OBUHVATA	
		datum: 02.2018.	list: 1



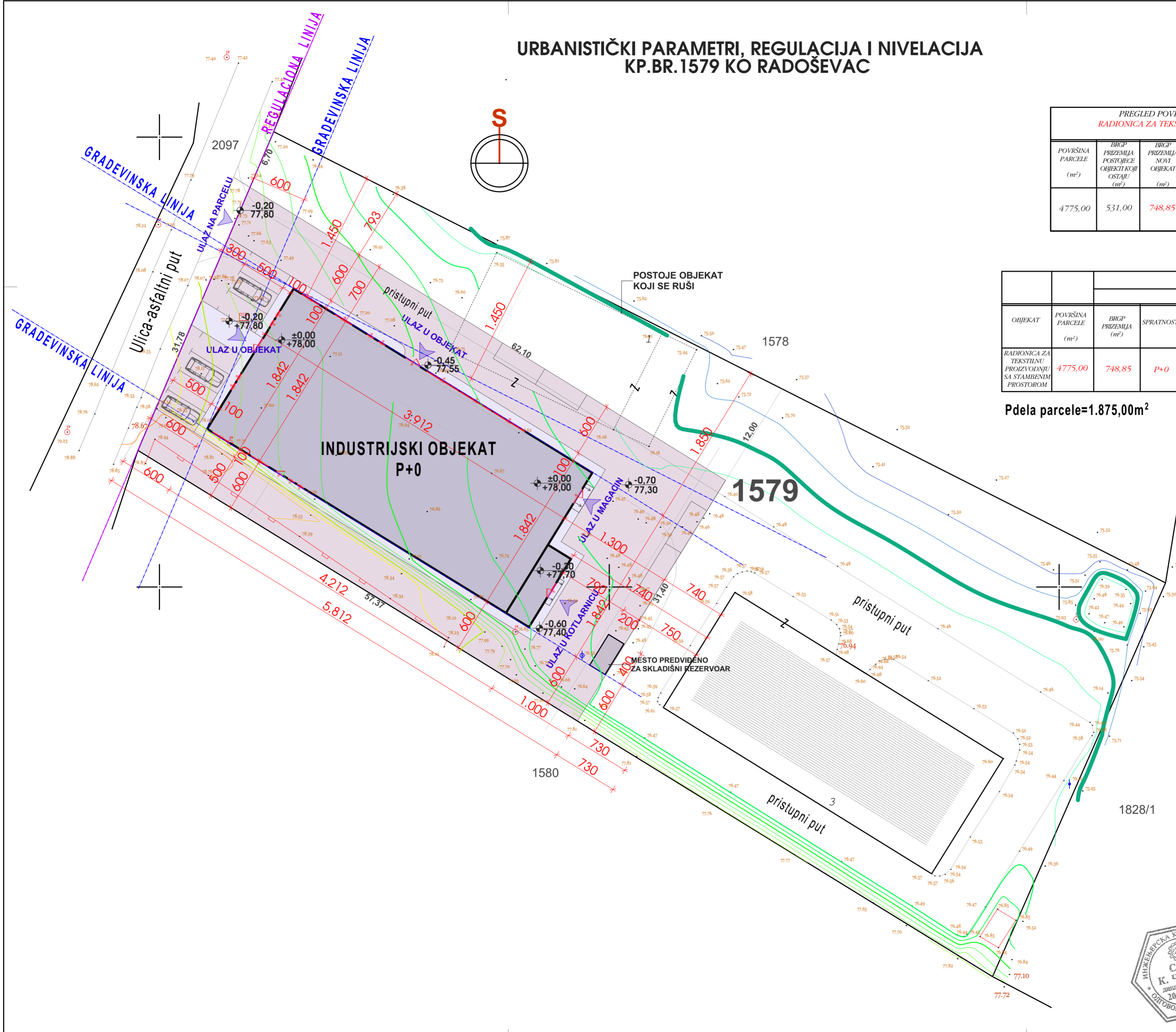
URBANISTIČKI PARAMETRI, REGULACIJA I NIVELACIJA KP.BR.1579 KO RADOŠEVAC



POVRŠINA PARCELE (m ²)	BRGP PRIZEMLJA POSTOJEĆE OBJEKTI KOJI OSTAJU (m ²)	BRGP PRIZEMLJA NOVI OBJEKAT (m ²)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA RADIONICE	KORISNA NETO POVRŠINA STAMBENA
4775,00	531,00	748,85	P+0	P = 748,85	605,76	119,40

OBJEKAT	PLANIRANI						MAKSIMALNI			
	POVRŠINA PARCELE (m ²)	BRGP PRIZEMLJA (m ²)	SPRATNOST	BRGP OBJEKTA (m ²)	KOEFICIJ IZGRAĐENOSTI	STEPEN ISKORIŠ. ZEMLJIŠTA %	SPRATNOST	IZGRADENA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJ IZGRAĐENOSTI	STEPEN ISKORIŠ. ZEMLJIŠTA
RADIONICA ZA TEKSTILNU PROIZVODNJU SA STAMBENIM PROSTOROM	4775,00	748,85	P+0	748,85	$\frac{531,00 + 748,85}{4775,00}$ 0,27	$\frac{531,00 + 748,85 \cdot 100}{4775,00}$ 26,80%	Po+P+2	/	određeno drugim parametrima	određeno drugim parametrima

Pdela parcele=1.875,00m²



Legenda:

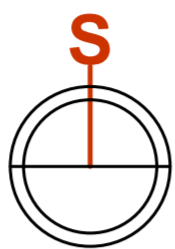
- granice parcele (plansko stanje)
- granice objekta
- granice asfalta ulice
- granice pristupnog puta
- granice zidane ograde
- šahta, bandera, hidrant
- frontovi parcele
- 1579** broj parcele
- projektovani objekat
- pristupne saobraćajnice

URBANISTIČKI PARAMETRI REGULACIJA I NIVELACIJA R1:300

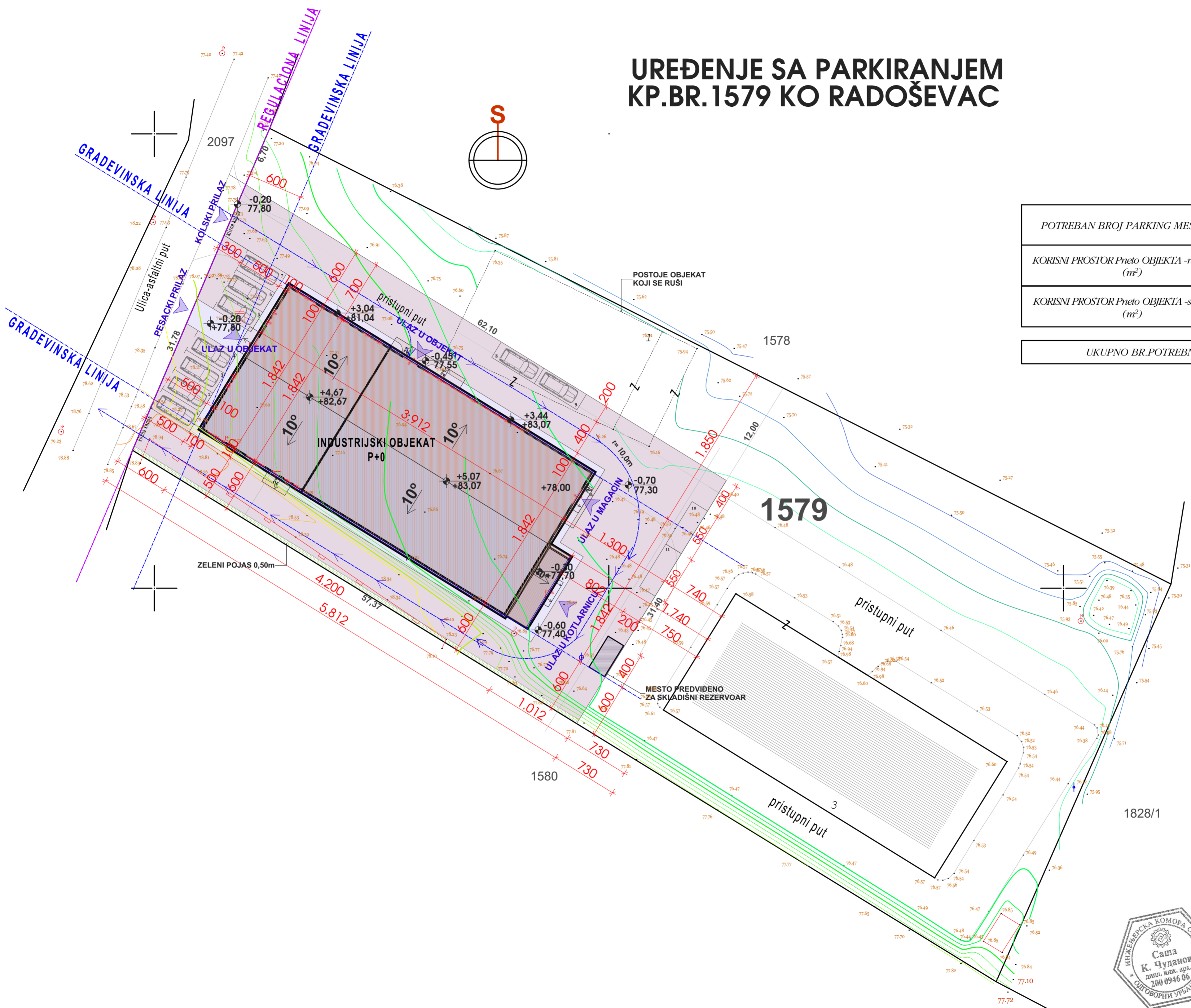
BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: OPŠTINA GOLUBAC IZ GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paral: 	izdati od strane: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC	
odg. projektant konst. R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		projektat - crtež	
odg. projektant arh. S. JOCIĆ d.i.g.		URBANISTI PROJEKAT URBANISTIČKI PARAMETRI REGULACIJA I NIVELACIJA	
		datum: 02.2018.	list:



UREĐENJE SA PARKIRANJEM KP.BR.1579 KO RADOŠEVAC



POTREBAN BROJ PARKING MESTA ZA KP.BR.2374/2	Planski dokument	
KORISNI PROSTOR Prieto OBJEKTA -radionica (m ²)	605,76	
KORISNI PROSTOR Prieto OBJEKTA -stambeno (m ²)	119,40	
UKUPNO BR.POTREBNIH PARKING MESTA:		11



Legenda:

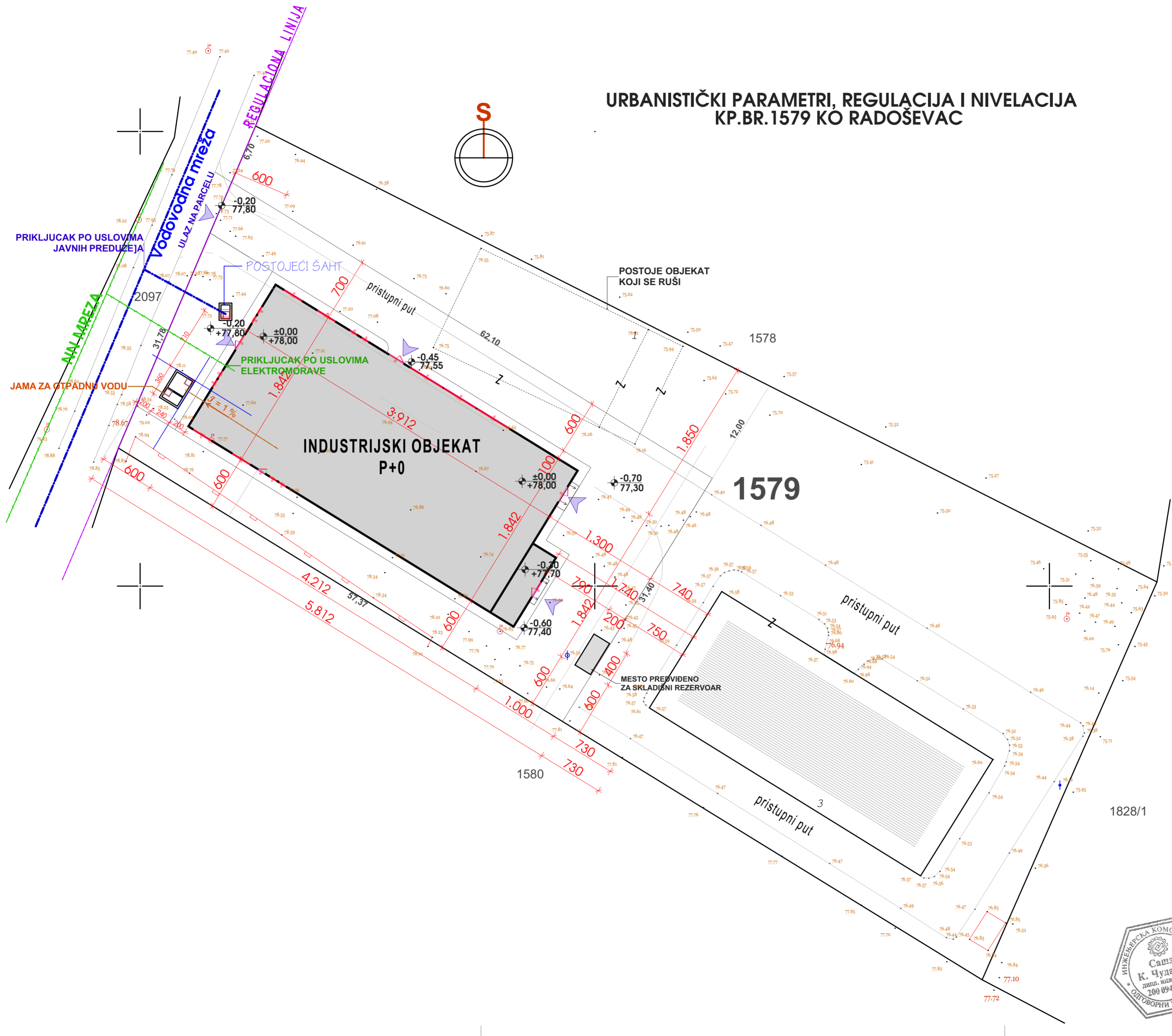
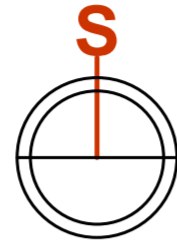
- granice parcele (plansko stanje)
- granice objekta
- granice asfalta ulice
- granice pristupnog puta
- granice zidane ograde
- šahta, bandera, hidrant
- frontovi parcele
- broj parcele
- zeleni pojas
- projektovani objekat
- pristupne saobraćajnice

UREĐENJE SA PARKIRANJEM R1:300



BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE	investitor: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paral: 	izdati od strane: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC
odg. projektant konst. R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		projektat - crtež
odg. projektant arh. S. JOCIĆ d.i.g.		URBANISTI PROJEKAT UREĐENJE SA PARKIRANJEM
	datum: 02.2018.	list:

URBANISTIČKI PARAMETRI, REGULACIJA I NIVELACIJA KP.BR.1579 KO RADOŠEVAC



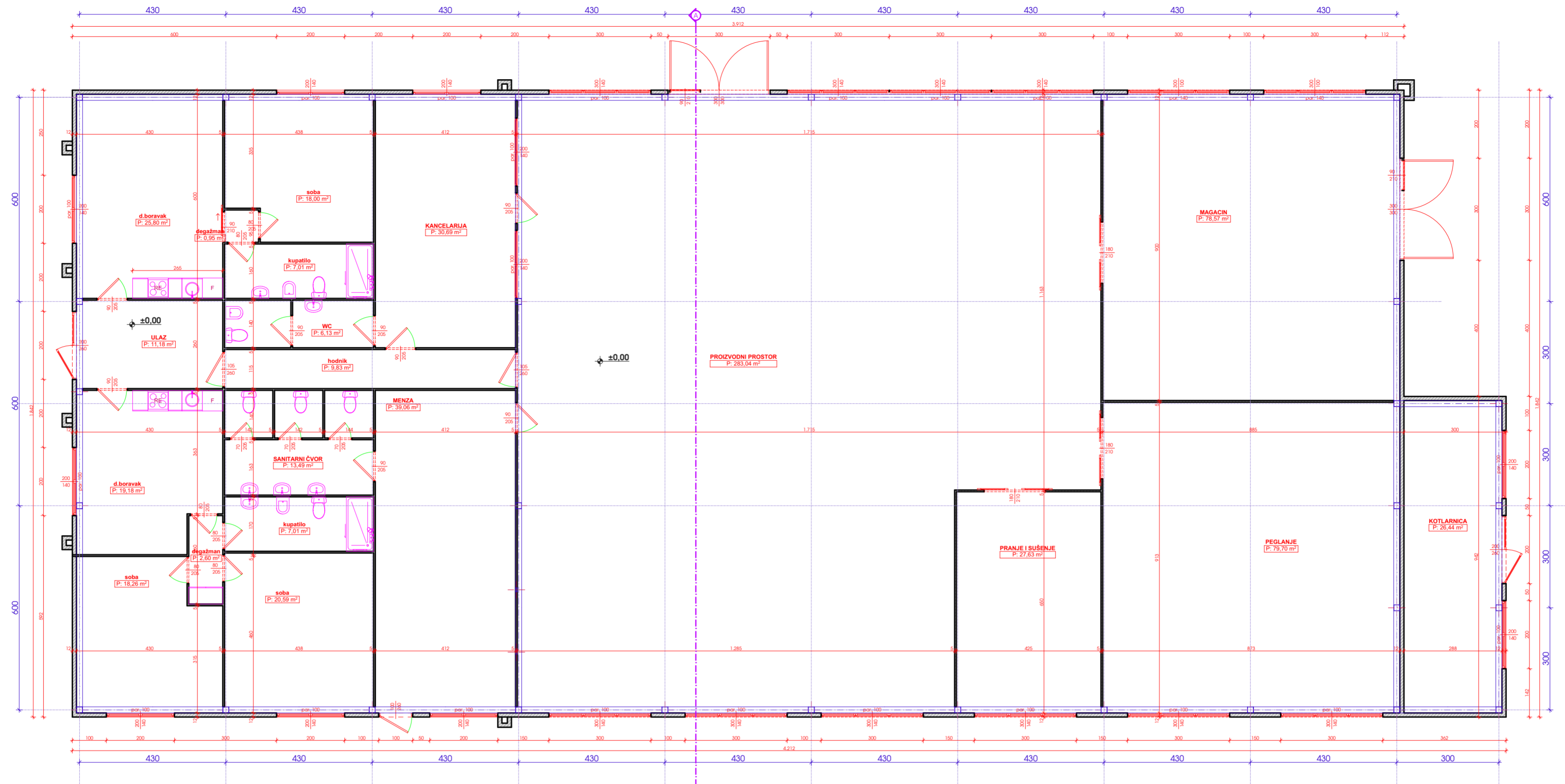
Legenda:

- granice parcele (plansko stanje)
- granice objekta
- granice asfalta ulice
- granice pristupnog puta
- granice zidane ograde
- šahta, bandera, hidrant
- frontovi parcele
- broj parcele
- NN mreža
- Kanalizacija
- Vodovodna mreža

INFRASTRUKTURA R1:300

BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a	paraf:	izdati od strane: INDUSTRIJSKI OBJEKT SA STANOVANJEM mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC	
odg. projektant konst. R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		projekat - crtež	
odg. projektant arh. S. JOCIĆ d.i.g.		URBANISTI PROJEKAT INFRASTRUKTURA	
		datum: 02.2018.	list:



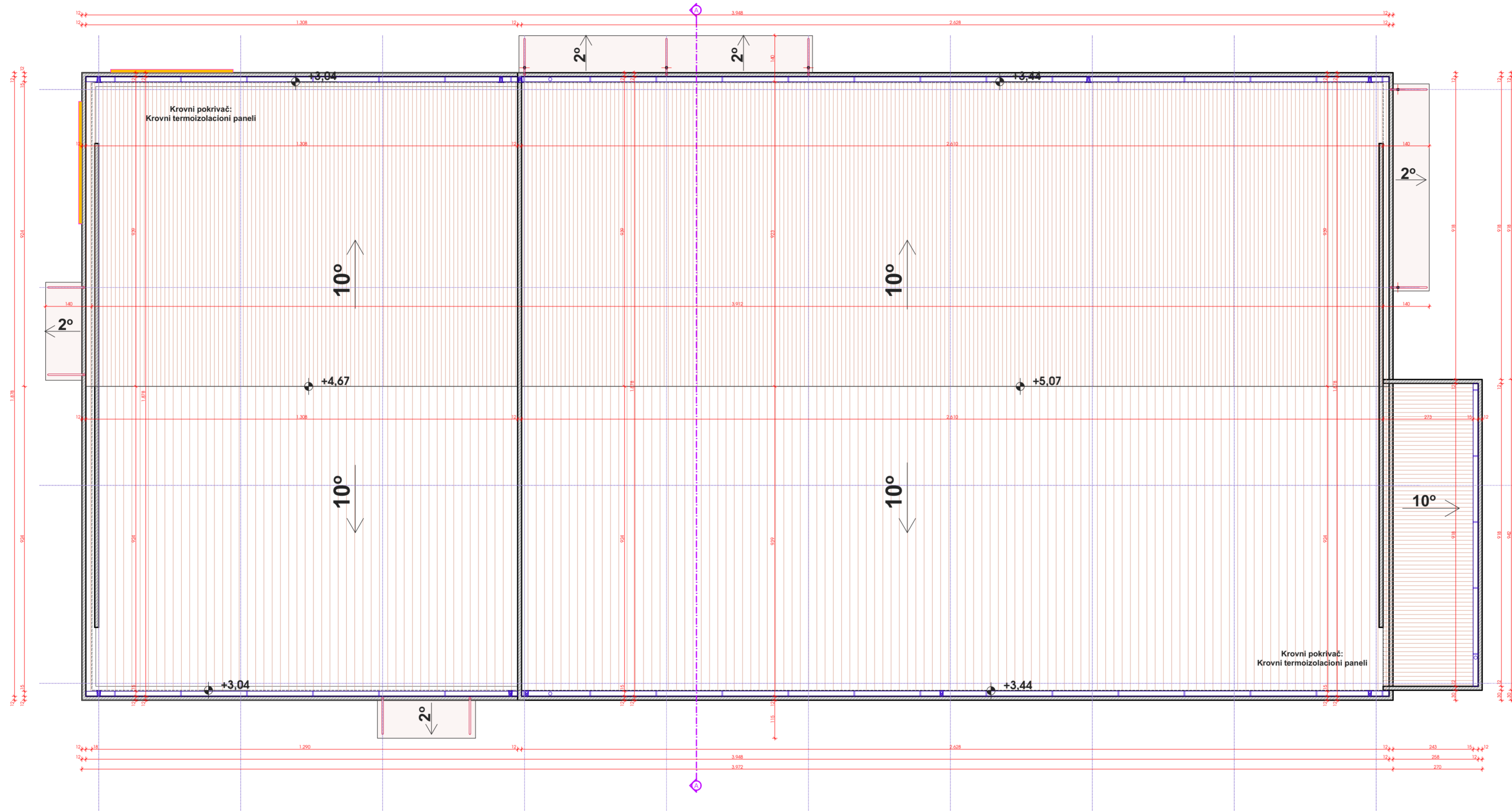


PREGLED POVRŠINA					
Etaža	OZN.	Br. prost.	Namena prostorije	Neto površina [m2]	Korisna površina -3% [m2]
OSNOVA PRIZEMLJA					
	01		ULAZ	11,18	10,84
	02		d.boravak	25,80	25,03
	03		soba	18,00	17,46
	04		degažman	0,95	0,92
	05		kupatilo	7,01	6,80
	06		d.boravak	19,18	18,61
	07		degažman	2,60	2,52
	08		soba	18,26	17,71
	09		soba	20,59	19,97
	10		kupatilo	7,01	6,80
	11		hodnik	9,83	9,54
	12		SANITARNI CVOR	13,49	13,09
	13		KANCELARIJA	30,69	29,77
	14		WC	6,13	5,95
	15		MENZA	39,06	37,89
	16		PROIZVODNI PROSTOR	283,04	274,55
	17		MAGACIN	78,57	76,21
	18		PRANJE I SUŠENJE	27,63	26,80
	19		PEGLANJE	79,70	77,31
	20		KOTLARNICA	26,44	25,65
			P NETO	725,16 m²	703,42 m²
			P BRUTO	= 748,85m²	



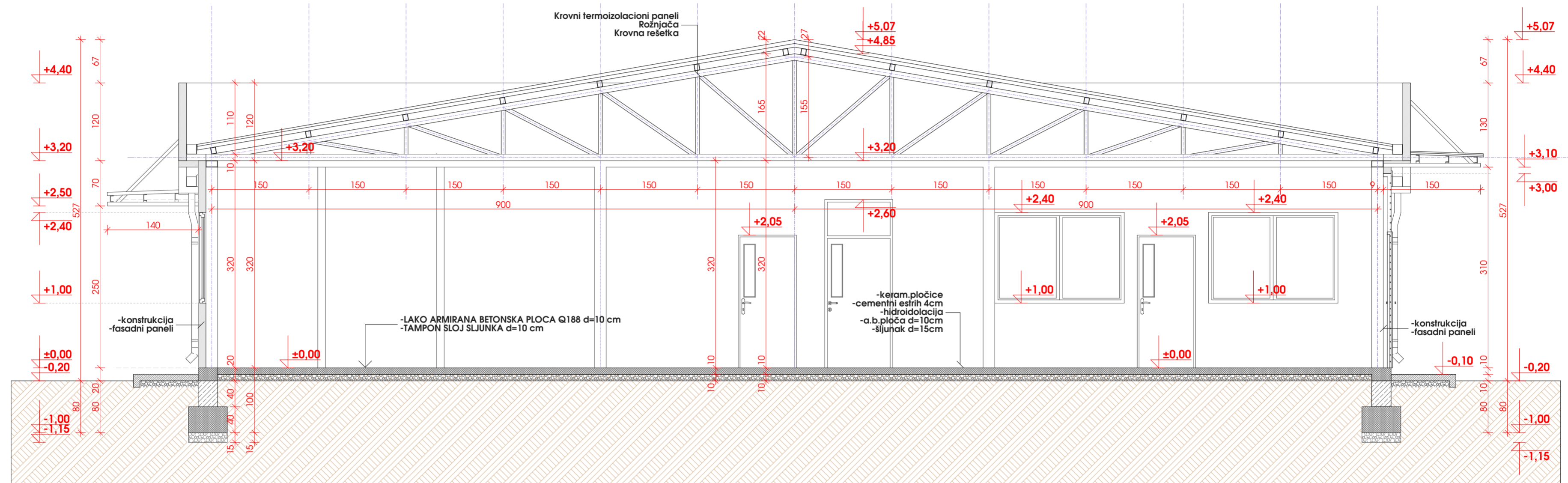
OSNOVA PRIZEMLJA R1:100

		investitor: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S. ČUDANOV d.i.a.	paraf:	naziv objekta: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM	
mjesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC		projekt - crtež:	
odg. projektant konst. R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		URBANISTI PROJEKT OSNOVA PRIZEMLJA	
odg. projektant arh. S. JOČIĆ d.i.g.		datum: 02.2018.	list:



OSNOVA KROVA R1:100

		инвеститор: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
одговорни урбаниста: S. ČUDANOV d.i.a.	парцел: 	назив објекта: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM место градње: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC	
одг. пројектант конст.: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		пројекат - crtež: URBANISTI PROJEKAT OSNOVA KROVA	
одг. пројектант арх.: S. JOCIĆ d.i.g.		датум: 02.2018.	лист:

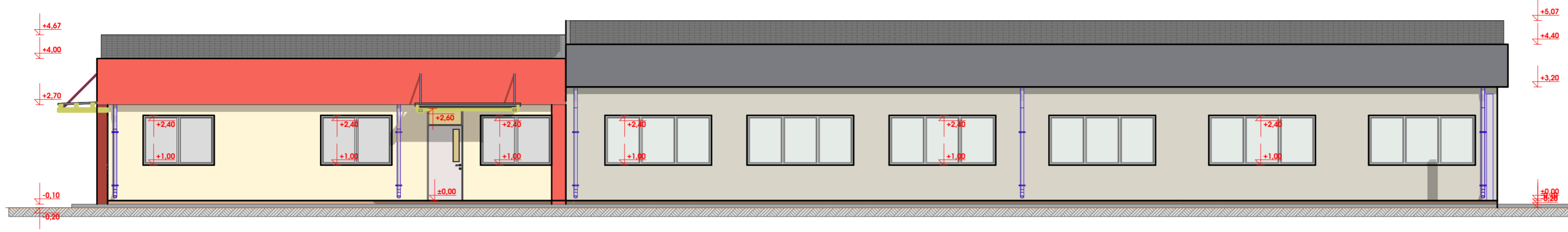


PRESEK A-A

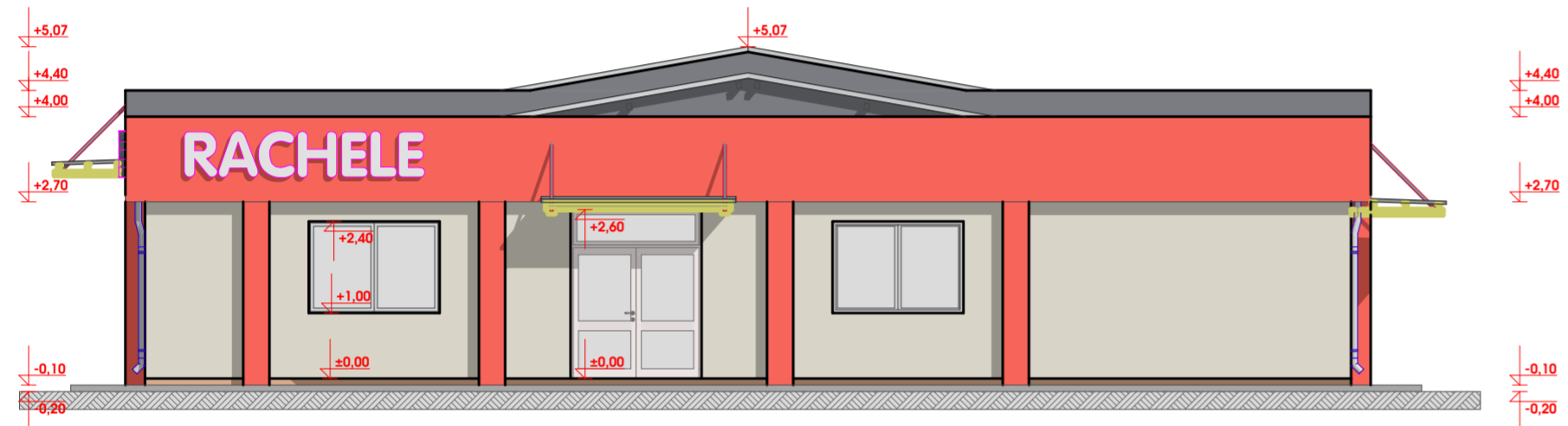


PRESEK R1:50

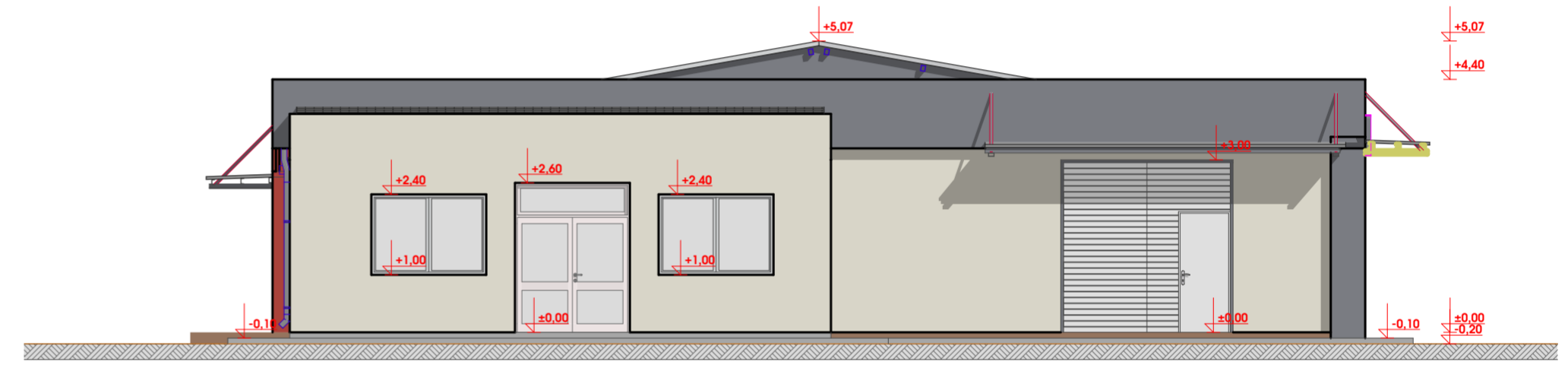
		investitor:	OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak:	UP
odgovorni urbanista:	paral:	naziv objekta: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM			
S.ČUDANOV d.i.a.		mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC			
odg. projektant konst.:		projekt - crtež			
R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		URBANISTI PROJEKAT PRESEK			
odg. projektant arh.:		datum:			
S. JOCIĆ d.i.g.		02.2018.			



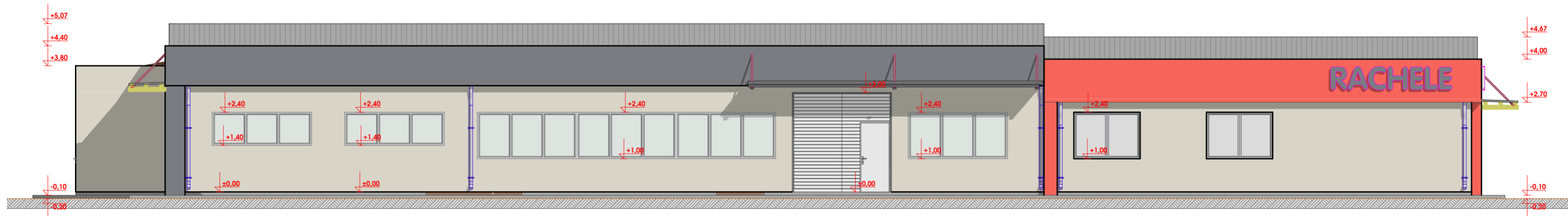
JUJNI IZGLED R1:100



ZAPADNI IZGLED R1:100



ISTOCNI IZGLED R1:100



SEVERNI IZGLED R1:100



BOBING INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S. ČUDANOV d.i.a	paral:	naziv objekta: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM	
odg. projektant konst. R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC	
odg. projektant arh. S. JOČIĆ d.i.g.		projekat - crtež URBANISTI PROJEKAT IZGLEDI	
		datum: 02.2018.	
		list:	



3D PRIKAZ R1:100

 INŽENJERING PROJEKTOVANJE		investitor: OPŠTINA GOLUBAC iz GOLUPCA	znak: UP
odgovorni urbanista: S.ČUDANOV d.i.a.	paraf: 	naziv objekta: INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA STANOVANJEM	
odgov. projektant konst.: R. DIMITRIJEVIĆ d.i.g.		mesto gradnje: RADOŠEVAC kp.br.1579 K.O.RADOŠEVAC	
odgov. projektant arh.: S. JOCIĆ d.i.g.		projekat - crtež: URBANISTI PROJEKAT 3D PRIKAZ	
		datum: 02.2018.	list: